



«Согласовано»

Начальник
Отдела Технической инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

М.Л. Середя

(подпись)

(подпись)

«30» 05 2025 г.

« » 2025 г.

Место печати

Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка детский сад № 2
наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1. Общие сведения по объекту							
1.1	Адрес объекта	Калининград, ул. Менделеева, д. 18		-	-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	дошкольное образовательное учреждение		-	-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№142/д от 29.12.2022	№142/д от 07.12.2023	№142/д от 29.12.2024	
1.5	Год постройки	1973		-	-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	-	-	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпичные		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подполье		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	113 нежилых помещений		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 145,5 м ²		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	7 291 м ³		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрыва		-	-	-
3.4	Схема подключения	Зависимая	Непосредственная по СО, ГВС от модульного ИТП	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1 шт		ТВ7-4.01М Лайт № 20-118764	ТВ7-4.01М Лайт № 20-118764	ТВ7-4.01М Лайт № 20-118764
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1 шт		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.17	Лифты, подъемники			-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	Отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			154,319	179,088	178,123
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	Нет		Нет	Нет	Нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	Нет		Нет	Нет	Нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:	Нет		Нет	Нет	Нет
6.4	- некорректная работа насосов,	Нет		Нет	Нет	Нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	теплообменников:					
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Тупиковое движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Неизолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 40мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_u = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_u = 40$ мм	74	74	74
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт			
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее под оконными проемами		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	Теплообменники 2шт, циркуляционные насосы 2шт	Пластинчатые теплообменники 2шт, циркуляционные насосы 2шт,		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Нет		-	-	-
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Нет		Нет	Нет	Нет	Нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования						
	в штатном режиме	-		-	-	-	-
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор № 092/О/2025 от 27.12.2024г. ООО «Шелен»	Договор № 018/О/2022 от 24.12.2021г. ООО «Шелен»	Договор № 04-39/620 от 26.12.2022г. ООО «МУК г. Калининград»	Договор № 099/О/2024г. от 25.12.2023 ООО «Шелен»	
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025	ежегодная актуализация	-	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 10.03.2029г.	Акт осмотра УУТЭ № 1726 от 01.08.2022г.	Акт осмотра УУТЭ № 1357 от 31.05.2023г.	Акт осмотра УУТЭ № 1827 от 05.08.2024г.
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	В наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акты б/н от 11.05.2022г.	Акт б/н от 11.08.2023г.	Акт б/н от 21.05.2024г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025		Акт б/н от 11.05.2022г.	Акт б/н от 11.08.2023г.	Акт б/н от 21.05.2024г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предьудущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025				
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры		Не планируется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции		Не планируется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала		Не планируется	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	Не планируется	Аварийно-	Аварийно-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		с 01.06.2025 по 30.08.2025		кровельные работы	кровельные работы	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не планируется	-	-	-

Ответственный руководитель

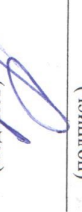
ООО «Шелен»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотребляющей установки):

1. Сергеева Мария Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

2. Кисенко Татьяна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

3. Кавторина Анастасия Николаевна
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 8-996-522-30-40 Сергеева М.А.